

پرسشنامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (LDB)

مشخصات بیمه گذار

۱- نام بیمه گذار:

۲- کد ملی/شناسه ملی بیمه گذار

۳- نشانی بیمه گذار:

۴- تلفن

۵- دورنگار

مشخصات عمومی مورد بیمه

۱- مورد بیمه :

نشانی :

۲- نوع کاربری:

مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ درمانی ☐ آموزشی ☐ ورزشی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

۳- شماره و تاریخ صدور پروانه ساختمان:

۴- تعداد طبقات زیرزمین: بالای همکف: جمع کل تعداد طبقات:

۵- تعداد واحدها در هر طبقه: تعداد واحدها در کل:

۶- مساحت زیربنای کل ساختمان بر اساس پروانه ساختمان شهرداری: مترمربع

۷- مبلغ بیمه شده :

- ارزش ساخت هر متر مربع : ریال

- ارزش کل ساختمان (مبلغ بیمه شده) : ریال

۸- آیا مایل به خریداری پوشش تورم می باشید ؟ ☐ بلی ☐ خیر

در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان درصد تورم مورد درخواست در طول مدت بیمه نامه را مشخص نمایید :

الف (۵۰٪) ☐ ب (۱۰۰٪) ☐ ج (۱۵۰٪) ☐ د (۲۰۰٪) ☐ سایر (.....) ☐

۹ - آیا مایلید خطرات زلزله، سیل و طوفان نیز تحت پوشش قرار گیرد ؟

زلزله: ☐ بلی ☐ خیر ☐ سیل: ☐ بلی ☐ خیر ☐ طوفان: ☐ بلی ☐ خیر ☐

توضیح : در صورت عدم اکتفا به پوشش خطرات فوق الذکر، هرگونه خسارت وارده به مورد بیمه که به دنبال وقوع خطرات یاد شده رخ دهد، حتی اگر عیب مورد بیمه در وقوع یا توسعه خسارت تأثیر داشته باشد، تحت پوشش نخواهد بود .

۱۰- پیش‌بینی تاریخ اتمام احداث ساختمان (شروع بهره برداری):

توضیح: با توجه به اینکه تاریخ شروع پوشش از زمان اتمام ساخت یا شروع بهره برداری از ساختمان می باشد در صورت تغییر تاریخ فوق الذکر مراتب طی الحاقیه اصلاح خواهد گردید.

اطلاعات فنی ساختمان

- ۱- نوع سازه اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته فولادی ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر ☐ (لطفاً توضیح دهید):
- ۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):
آبرفتی ☐ ماسه‌ای ☐ صخره‌ای سنگی ☐ دج ☐ خاک دستی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐ بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐
- ۴- نوع پی: سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ شمعی ☐ ویژه ☐
- ۵- نوع سقف:
- تیرچه و بلوک ☐ کرمیت ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب (کامپوزیت) ☐ پیش ساخته بتنی ☐ طاق ضربی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۶- نوع دیوار حائل زیرزمین:
- بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۷- نوع مصالح مصرفی دیوارها:
- 3D پنل ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش ساخته سبک ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۸- نوع نمای خارجی:
- آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ آجر پلاک سه سانتیمتر ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۹- نوع پوشش دیوارهای داخلی:
- آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ گچی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ دیوارکوب ☐ کناف ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۱۰- نوع پوشش بام:
- ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ساندویچ پنل ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
- ۱۱- نوع لوله کشی آب: روکار ☐ توکار ☐
- ۱۲- نوع لوله‌های مصرفی آب: گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

۱۳- نوع لوله کشی گاز: <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توکار	
۱۴- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع	
۱۵- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> پی وی سی <input type="checkbox"/> فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع	
۱۶- نوع انشعاب برق: تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> تعداد کنتور تک فاز آمپر	
۱۷- نوع آسانسور: هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> ۱۸- تعداد آسانسور:	
۱۹- مشخصات هر آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر تعداد ایستگاه های توقف	
۲۰- ملاحظات (لطفاً هر توضیح اضافی را که لازم می دانید ذکر فرمائید):	
بدینوسیله اعلام میدارد کلیه اظهارات مندرج در این پرسشنامه مقرون به صحت و منطبق با آخرین اطلاعات بیمه گذار می باشد و همچنین موافقت می شود که این پرسشنامه اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد. بیمه گر فقط در چهارچوب شرایط و مقررات بیمه نامه مسئول است و خارج از آن تعهدی ندارد. بیمه گر متعهد است کلیه اطلاعات فوق را محرمانه تلقی نماید.	
تاریخ:	نام و مهر و امضای بیمه گذار:
صفحه ۳ از ۳	