

گزارش کارشناسی بازدید اولیه ( خدمات فنی ، کارگاه ، انبار ، سردخانه )

نام کارشناس :	تاریخ ارجاع کارشناسی :	تاریخ بازدید :
کد نمایندگی :	نام نمایندگی بیمه :	
نام بیمه گذار :	تلفن :	فاکس :
نشانی محل مورد بیمه		
استان :	شهر :	خیابان :
نام مورد بیمه :	نوع فعالیت :	پلاک :
انواع فعالیت در مجموعه ساختمانی اطراف محل مورد بیمه :		
		طبقه :

مواد مصرفی :	مواد مصرفی اصلی :	مواد مصرفی کمکی :
نوع تولیدات ( خدمات اصلی ) :		
خدمات و تولیدات جانبی :		
مواد آتش زا و قابل اشتعال ( نام برده شود )		
تعداد کارکنان :	تعداد شیفت کاری :	
* حداکثر تعداد نفرات کارکنان در شیفت شب و ایام تعطیل :		
* آیا کلیه ارقام موجودیهای مواد اولیه و کالا و محصولات در دفاتر ثبت میگردند : خیر		
* نحوه ثبت :	مکانیزه	دستی
	محل نگهداری اسناد و مدارک :	درمحل
		بله
		خارج از محل

مشخصات ساختمان :	نوع سازه ( اسکلت ) :	نوع مصالح :
قدمت ساختمان :	زیربنا :	مساحت زمین :
نوع سقف :	نوع درها و پنجره ها :	تعداد آسانسورها و بالابرها :

سیستم گرمایشی :	شوفاز یونیت هیتر تهویه مطبوع بخاری شومینه بویلر از هیچ وسیله ای استفاده نمی شود		
نوع سوخت مصرفی :	گاز شبکه سراسری	گاز مایع	گازوئیل
منابع ذخیره سوخت :	تعداد :	ظرفیت :	نفت سیاه
نوع مخزن :	فلزی	بتونی	پلاستیکی
موقعیت استقرار مخازن :	زیرزمین	سطح زمین	هوایی
سیستم خنک کننده :	10- کولر آبی کولر گازی اسپیلت تهویه مطبوع از هیچ وسیله ای استفاده نمی شود		
* نوع گاز مبرد جهت کمپرسورها و سیستم های خنک کننده و ظرفیت مخزن ذخیره و نوع گاز :			

۱۱- نحوه تامین برق : شبکه سراسری موتور برق اختصاصی برق مشترک با همسایگان  
تعداد دیزل ژنراتورها و موتور برق :

کنترلر برق : ۱۵ آمپر ۲۵ آمپر ۳۲ آمپر بیشتر  
موقعیت استقرار : تابلو اصلی کنترلر برق کننتور اختصاصی کننتور مشترک  
نوع فیوزها : معمولی انوماتیک

۱۲- آیا قدرت کننتور برق توان تامین برق کل ساختمان را : دارد ندارد

۱۳- نوع کلید و پریزها : توکار روکار معمولی صنعتی

۱۴- وضعیت سیم کشی برق : توکار روکار داخل لوله فلزی روکار داخل لوله پلاستیکی

روکار از روی سینی ( Cabel Tray ) در ارتفاع زیرزمین داخل کانال دفن شده

۱۵- سیستم اتصال زمین ( ارتینگ ) دستگاهها و اسکلت و سازه های فلزی ندارد دارد

نوع سیستم اتصال : شبکه چاه اهم سنجی و رطوبت چاه : انجام میشود انجام نمیشود

۱۶- نحوه تامین آب مصرفی : آب شهری چاه منبع ذخیره : ندارد دارد ظرفیت منبع :

موقعیت استقرار منبع : هوایی سطح زمین زیرزمین  
موارد مصرف آب : تولید شرب و بهداشتی شبکه آب آتش نشانی

۱۷- امکانات ایمنی و اطفاء حریق :

سیستم اعلام حریق دستی : ندارد دارد نوع برقی برق و باطری چه قسمتهایی :

سیستم اعلام حریق اتوماتیک : ندارد دارد نوع برقی برق و باطری چه قسمتهایی :

سیستم آلام ( دزدگیر ) ندارد دارد نوع برقی برق و باطری چه قسمتهایی :

سیستم دوربین مداربسته ندارد دارد چه قسمتهایی :

نحوه ثبت و نگهداری فیلم و مدت ماندگاری :

۱۸- کپسول اطفاء حریق : تعداد :

نوع مواد خاموش کننده : پودر و گاز گاز CO2 آب هوا آب و گاز

گاز هالوژن سایر انواع کپسول های خاموش کننده

آیا با توجه به وسعت محل و نوع فعالیت تعداد کپسول ها کافی است : بله خیر

۱۹- آیا در زمان بازدید کپسول ها شارژ بودند : بله خیر

۲۰- شبکه آب آتش نشانی ندارد دارد

تعداد فایرباکس ها : تعداد هوزریل ها : مکانهای استقرار :

۲۱- وضعیت آموزش کارکنان در رابطه با نحوه کاربرد تجهیزات آتش نشانی : آموزش دیده اند آموزش ندیده اند

چند درصد از کل کارکنان آموزش دیده اند : نحوه آموزش : تئوری عملی

آخرین تاریخ آموزش :

۲۲- فاصله نزدیک ترین ایستگاه آتش نشانی از نظر مسافت و زمانی :

۲۳- امکانات اطلاع رسانی به مراکز آتش نشانی و امداد رسانی :

تلفن بی سیم وسیله نقلیه موتوری فاقد هرگونه امکانات  
۲۴- فاصله محل مورد بیمه تا جاده و یا خیابان اصلی :

۲۵- وضعیت حفاظت و نگهداری :

سرایدار نگهدارنده تعداد نگهبانان : شیفیت کاری :  
تعداد نگهبانان در شیفت شب و ایام تعطیل :

۲۶- انبارداری و تراکم کالا و مواد و نحوه چیدمان کالا و پالت بندی و قفسه بندی :

آیا برای مواد اولیه - کالای تولید شده ، انبار جداگانه در نظر گرفته شده است :

آیا برای کالاهای نو و دست دوم محل جداگانه در نظر گرفته شده : بله خیر  
آیا در صورت بروز خسارت امکان تشخیص وجود دارد : بله خیر

۲۷- وضعیت نظافت عمومی : خوب متوسط نامناسب

نحوه نگهداری و جمع آوری ضایعات :

۲۸- سابقه آتش سوزی و یا حوادث دیگر از جمله سرقت ، سیل و طغیان رودخانه ، زلزله و .....

نام برده شود :

۲۹- آیا محل نزد سایر شرکت های بیمه سابقه بیمه ای داشته است : خیر بله

۳۰- آیا از شرکت بیمه خسارت دریافت شده است : خیر بله

چه مبلغی خسارت دریافت شده است و از کدام شرکت بیمه :

۳۱- اظهار نظر کارشناس در رابطه با :

\* امکانات ایمنی و حفاظتی :

\* حفاظت و نگهداری دستگاهها و سیستم های گرمایشی و سرمایشی :

\* تجهیزات اعلام و اطفاء حریق :

\* از نظر هر یک از خطرات ( آتش سوزی - انفجار - زلزله - سیل و ... ) :

\* نظافت عمومی محل و تراکم کالا و مواد :

\* نحوه انبارداری و نحوه ثبت ورود و خروج مواد و کالا بطریقه دستی و مکانیزه از طریق سیستم IT و نحوه نگهداری اسناد و مدارک مربوطه :

\* راندمان و کارائی دستگاهها و تجهیزات با توجه به قدمت و تعمیرات دوره ای :

\* وضعیت ساختمانی از نظر مقاومت در برابر خطر زلزله ، مقاومت در برابر خطر سنگینی برف و طوفان و آثار آبدیدگی و خرابی :

\* وضعیت تاسیسات و شبکه برق رسانی داخلی :

\* تهدیدات همسایگان مجاور از نظر حریق و انفجار و سایر خطرات احتمالی :

\* نحوه مدیریت و نظم و انضباط کاری :

\* حداکثر خسارت احتمالی بر اثر خطرات اصلی :

\* انواع مواد مصرفی شیمیایی و روان کننده ها که در دستگاهها و یا تمیزکردن قطعات دست دوم بکار می روند و مواد سوختی از نظر مقدار نگهداری و قابلیت آتش گیری و نحوه نگهداری :

\* در رابطه با وضعیت کلی مورد بازدید :

۳۲- توصیه های ایمنی کارشناس :

۳۳- کروکی جانمایی ساختمانها و تاسیسات با درج فاصله و همسایگان مجاور :

امضاء کارشناس

تاریخ :